



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE DEL R.U.P SULL'AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA

(Ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 8 del D.M. 49/2018)

Lavori: *Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'I.I.S. "Pugliatti" di Taormina (ME).*

Impresa appaltatrice: **ALP CONSORZIO STABILE** - con sede in Piazza IV Novembre civ. 4 - 20124 Milano (MI), P. IVA n. 03546470836, indirizzo PEC: legale@pec.alpconsorzio stabile.com

Impresa esecutrice: **LA VALLE VINCENZO** - con sede in Via Nuova Panoramica dello Stretto civ. 560 - 98167 Messina (ME) P.IVA 01682480833, indirizzo PEC: lavallevincenzo@pec.it

Contratto: Contratto di Appalto rep. N. 14644 del 20.06.2023 registrato a Messina in data 27.06.2023 al n. 10241 serie 1T.

Codice Unico Progetto: **B84D22003770003**

Codice Identificativo Gara: **954729985E**

* * * *

Il sottoscritto Ing. Rosario BONANNO Responsabile Unico del Procedimento ,

VISTO

- Il progetto dei "Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'I.I.S. "Pugliatti" di Taormina (ME)", redatto dall'Arch. Domenico CALARCO e dal Geom. Fortunato CHIESINI in data 25.11.2022 ed approvato dalla Città Metropolitana di Messina con Determina Dirigenziale a contrarre n. 1763 del 28.12.2022, per un importo complessivo di € 300.000,00 e relativo ai lavori da eseguirsi nell'Istituto Scolastico "S. Pugliatti" localizzato nel Comune di Taormina (ME);
- La Determinazione Dirigenziale n. 775 del 03.03.2023, con la quale sono stati affidati all'impresa **ALP CONSORZIO STABILE** - con sede in Piazza IV Novembre civ. 4 - 20124 Milano (MI), P. IVA n. 03546470836, indirizzo PEC: legale@pec.alpconsorzio stabile.com, i lavori sopra riportati;
- La stipula del contratto d'appalto del 20.06.2023 repertorio n. 14644, registrato a Messina il 27.06.2023 al Repertorio n. 10241 Serie 1T;
- Il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore in data 13.07.2023;
- La sospensione dei lavori per la redazione della Perizia di variante in corso d'opera, disposta dal Direttore dei Lavori data 10.01.2024, con verbale redatto in pari data e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;

CONSTATATO CHE

- In data 10.01.2024 il Direttore dei Lavori Arch. Domenico CALARCO ha inoltrato istanza di ammissibilità della Perizia di variante in corso d'opera;

- per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori:
 - Relazione Tecnica
 - Analisi dei Prezzi
 - Elenco dei Prezzi
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Quadro economico
 - Schema atto aggiuntivo e Verbale concordamento nuovi prezzi

RILEVATO CHE

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove esigenze che hanno indotto il Direttore dei Lavori a sospenderli in data 10 gennaio 2024, come da verbale in pari data, al fine di proporre al sottoscritto R.U.P. una modifica del contratto di appalto in corso;
- in fase di esecuzione dei lavori, precisamente dopo avere dismesso la pavimentazione di copertura esistente e la relativa impermeabilizzazione si è palesata la condizione del solaio di copertura, in alcune parti, che presentava un ammaloramento, che non poteva essere valutato in fase progettuale, e quindi, non poteva essere previsto il risanamento del solaio, che presentava deterioramento in diverse zone e non soltanto in corrispondenza delle infiltrazioni visibili ma per circa la metà della superficie, pertanto ne è scaturita la maggiore onere dovuto al risanamento dello stesso solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario;
- si propone al sottoscritto R.U.P., per le motivazioni sopra esposte e in linea generale per il miglioramento della struttura in c.a., il rendimento energetico, le basse immissioni in ambiente, il perfezionamento dell'efficienza manutentiva oggetto del presente appalto;
- la modifica proposta non altera la natura generale del contratto, conservando sostanzialmente la "coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'Auditorium, oltre alla parziale impermeabilizzazione del corpo centrale" dell'appalto in oggetto;
- le ragioni di cui sopra, per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rende necessaria, identificano la fattispecie di una modifica, rientrante nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e 2) e comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2-quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79;

VERIFICATO CHE

- il progettista dell'opera in oggetto coincide con il Direttore dei Lavori e pertanto è superfluo chiederne il parere;
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e 2) e comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a Euro 56.375,77 al netto del ribasso di gara pari al 287,9990%, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 36,65% dell'importo contrattuale, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto;
- le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto, OS8 categoria II.
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

CONSIDERATO CHE

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante in corso d'opera;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita istanza di ammissibilità della Perizia di variante in corso d'opera del 10.01.2024;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in giorni 240 (duecentoquaranta), non è stato prorogato, come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto, stabilito nella determinazione n. 775 del 03.03.2023, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate è annoverato tra le somme complessive del progetto esecutivo, quindi non necessitano ulteriori finanziamenti, oltre a quello originario, comunque entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate;

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e 2) e comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

Messina lì 12.01.2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario BONANNO
F.to Ing. Rosario BONANNO